

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год
Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 5

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	3 918.44
2	Запуск системы отопления		раз	2 050.73
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517.5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	20 763.97
5	Промывка выпусков системы канализации		м	3 811.18
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	7 857.3
7	Жалоба на холодные батареи. Температура батарей равна температуре теплоносителя, как и во всем поселке. Температура наружного воздуха выше нуля, котельная топит мало.			136.41
8	Замена лежачка канализации			46 476.
9	Замена участка трубы ГВС в подвале			2 828.44
10	Прорыв стояка ГВС, замена участка трубы.			2 438.79
11	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	6 681.57
12	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	9 779.32
13	Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках.		лестн. площадок	142.88
14	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			529.92
15	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			319.47
16	Очистка козырьков от сосулек		1 объект	190.65
17	Техническое обслуживание мягких кровель		раз	4 474.78
18	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	9 558.55
19	Мытье окон		м2 площади	835.54
20	Полная уборка лестничных клеток		раз	932.58
21	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома)		раз	9 490.53
22	Мытье лестничных площадок и маршей		раз	1 845.2
23	Очистка урн от мусора	Ежемесячно	раз	3 074.44
24	Посыпка территории		м2	70.2
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м.кв.	1 863.2
25	Выкашивание газонов		м2 газонов	2 074.08
26	Полная санитарная уборка территории		м.кв.	12 583.41
27	Уборка газонов от случайного мусора		раз	1 564.16
28	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	4 425.6
29	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (в)		раз	309.48
30	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	4 425.6
31	АДС	Ежемесячно	м.кв.	5 930.28
32	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	38 591.28
33	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	16 374.72
34	Компенсация за вывоз ТБО		м.кв.	2 965.2
35	Аварийное обслуживание		раз	6 903.96
36	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	6 784.
37	Техническое обслуживание газового оборудования			5 472.
38	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт.ч	1 270.82
39	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт.ч	367.12
	Итого			253 928.05

Остаток средств на начало года (руб):	-69811.24
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	123121.32
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	266441.10
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	233832.95
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	-57298.19